

ファミリーライフサービス・フラット35お申込必要書類一覧

令和5年度

No	書類名	申込人	連帯債務者
〔○：受付時必須書類 ●：後日提出でも可の書類 △：場合によっては必要書類〕			

■ 申込書類

1	長期固定金利型住宅ローン(買取型・保証型)借入申込書	○	○
2	お借入れ内容に関する確認書兼個人情報の収集・保有・利用に関する同意書	○	○
3	今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書	○	○
4	新機構団体信用生命保険制度申込書兼告知書 *	希望者	希望者

*フラット35（保証型）の団信はアシスト35と同様の団信となります

■ 本人確認資料

5	住民票の原本《本籍地・マイナンバー以外全て記載された世帯全員のもの》 *外国籍の方は「在留資格」「在留カード等番号」記載のもの	○	○
6	健康保険証の表裏の写し	○	○
7	運転免許証の表裏の写し *運転免許証の所持していない場合は下記の書類をご準備下さい。 パスポートの写し(所持人記入欄ありのもの)・マイナンバーカードの表面の写し	○	○
8	在留カードの表裏の写し *外国籍の方	○	○
9	戸籍謄本の原本 *連帯債務者と申込人の続柄が住民票で確認出来ない場合		●

■ 収入確認資料

給与収入の方

10	源泉徴収票の写し 令和4年分	○	○
11	課税証明書or住民税特別徴収税額の通知書の原本 令和5年度・令和4年度	○	○

上記以外の方（複数箇所から給与収入のある方、不動産収入、事業収入のある方等）

12	確定申告書・付属明細書の写し 令和4年分・令和3年分	○	○
13	納税証明書その1・その2の原本 令和4年分・令和3年分	○	○

■ 物件書類

No	書類名	注文住宅		(建売)戸建		マンション	
		土地 建物	建物 のみ	新築	中古	新築	中古
14	売買契約書の写し*	●	●	●	●	●	●
15	重要事項説明書の写し	●	●	●	●	●	●
16	価格・土地面積・建物面積等記載の販売チラシ	○	○	○	○	○	○
17	工事請負契約書の写し*	●	●				
18	建築工事見積書	○	○				
19	土地・建物の登記事項証明書《発行3ヶ月以内・既存建物(取壊予定)含む》	○	○	○	○	○	○
20	住宅地図	○	○	○	○	○	○
21	公図	○	○	○	○	△	△
22	地積測量図	○	○	○	○		
23	敷地実測図	△	△	△	△		
24	平面図（建物図面・間取図等）	○	○	○	△		
25	配置図・立面図	○	○	○			
26	間取り等の物件の詳細が確認できるパンフレット					○	
27	建築確認済証および建築確認申請書	●	●	●			
28	諸費用の内容が確認できる資料(明細書等)	△	△	△	△	△	△

*売買契約書、工事請負契約書は契約面談時までに原本を確認させていただきます。

*物件の内容により、追加で資料が必要な場合があります。

No	書類名	申込人	連帯債務者
----	-----	-----	-------

(○：受付時必須書類 ●：後日提出でも可の書類)

■ 所有不動産に関する追加書類

ご自宅が持ち家の場合

29	登記事項証明書	○	○
30	直近の返済予定表等の写し *ご自宅に住宅ローン等のお借入がある場合	○	○
31	ご自宅の売買契約書or売却の媒介契約書の写し *売却予定がある場合	●	●

■ ご自宅以外に不動産を所有している場合

32	所有不動産の登記事項証明書	○	○
33	直近の返済予定表等の写し *所有不動産に住宅ローン等のお借入がある場合	○	○

■ 収入に関する追加資料

令和3年1月以降に転・就職した方、産休、育休、介護休業、傷病休を取得した方、海外転勤から国内勤務に復帰した方

34	給与証明書《所定用紙に勤務先で証明を受けて下さい。》	○	○
----	----------------------------	---	---

産前産後休業、育児休業、介護休業中の方の復職の確実性を証明する書類

35	復職予定証明書《所定用紙に勤務先で証明を受けて下さい。》	○	○
----	------------------------------	---	---

現在、賃貸住宅に居住中の方がフラット35のお借入後も引き続き賃貸住宅に居住される場合

36	賃貸借契約書の写し《現在の賃料が記載かつ契約期間内のもの》	○	○
----	-------------------------------	---	---

年金を受給されている方

37	年金証書・年金源泉徴収票・払込通知書の写し《令和3年・令和2年の受給額の確認》	○	○
----	---	---	---

■ 住宅建築地に関する追加書類

自己所有地以外の土地に住宅を建築する場合

38	住宅建築に関する地主の承諾書 住宅融資保険の利用に関する個人情報の同意書 兼住宅融資保険の利用に関する同意書	○	
----	---	---	--

使用貸借以外の借地に住宅を建築する場合 (No.38に加え)

39	借地契約書の写し	○	
----	----------	---	--

■ その他の追加書類

借入申込日現在で、3年以内に転職経験がある場合

40	職歴書	○	○
----	-----	---	---

金利引下げ制度を利用する場合

41	金利引下げ制度利用申出書	○	○
----	--------------	---	---

残高証明書の発行を希望しない場合

42	残高証明書発行不要理由申出書	○	○
----	----------------	---	---

43	団体信用生命保険申込書兼告知書	希望者	希望者
----	-----------------	-----	-----

44	団体信用生命保険申込書兼告知書 (つなぎ融資用)	希望者	希望者
----	--------------------------	-----	-----